



TAMPERE

18.9.2025

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-118-338-
2 (Järvensivuntie 1,
Saarioinen)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

193f3d9890a04855066216fb5e11b92dca3ca94f2203bf4b99b8d61687b11d44e89f
0cff2a0a97a5a8190b9a32d8cf0fb005a403a6a6e748094d739dd6016e82

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Mikko Juhani Tervonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

18.9.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=Wrl1Nx56k85qg9LPxwgkoSgYllrZnt2aX4FfMY4rD6XSRmxsQfz>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Arsaar Oy (y-tunnus 0832290-1)
PL 108
33101 Tampere
tontin 837-118-338-2 omistajana,
jäljempänä tontin omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Maanalaiseen pysäköintilaitokseen P-Hämppiin on suunniteltu laajennusosa ja Viinikankadulle uusi ajoyhteys maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Uusi ajoyhteys edellyttää Viinikankadun katualueen laajentamista tontin 837-118-338-2 puolelle 170 m².

Tällä sopimuksella sovitaan Viinikankadun katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-118-338-2 alueelle (kulkuyhteysrasite).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Viinikankadun katurakenteita tontin 837-118-338-2 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan asemapiirustukseen (liite 1) vihreällä ja sen pinta-ala on 170 m².

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-118-338-2 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 59 500 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.
3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.
4. Tampereen kaupunki vastaa rasitealueella sijaitsevaan pihamuriin Viinikankadun katualueen laajentamisen vuoksi tehtävistä muutoksista sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Muuriin tehtävät muutokset tulee tehdä siten, että ne ovat tontilla 837-118-338-2 sijaitsevan rakennuksen julkisivuun sopivia.
5. Tontin 837-118-338-2 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasiitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.
6. Mikäli tontin 837-118-338-2 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
7. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
8. Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

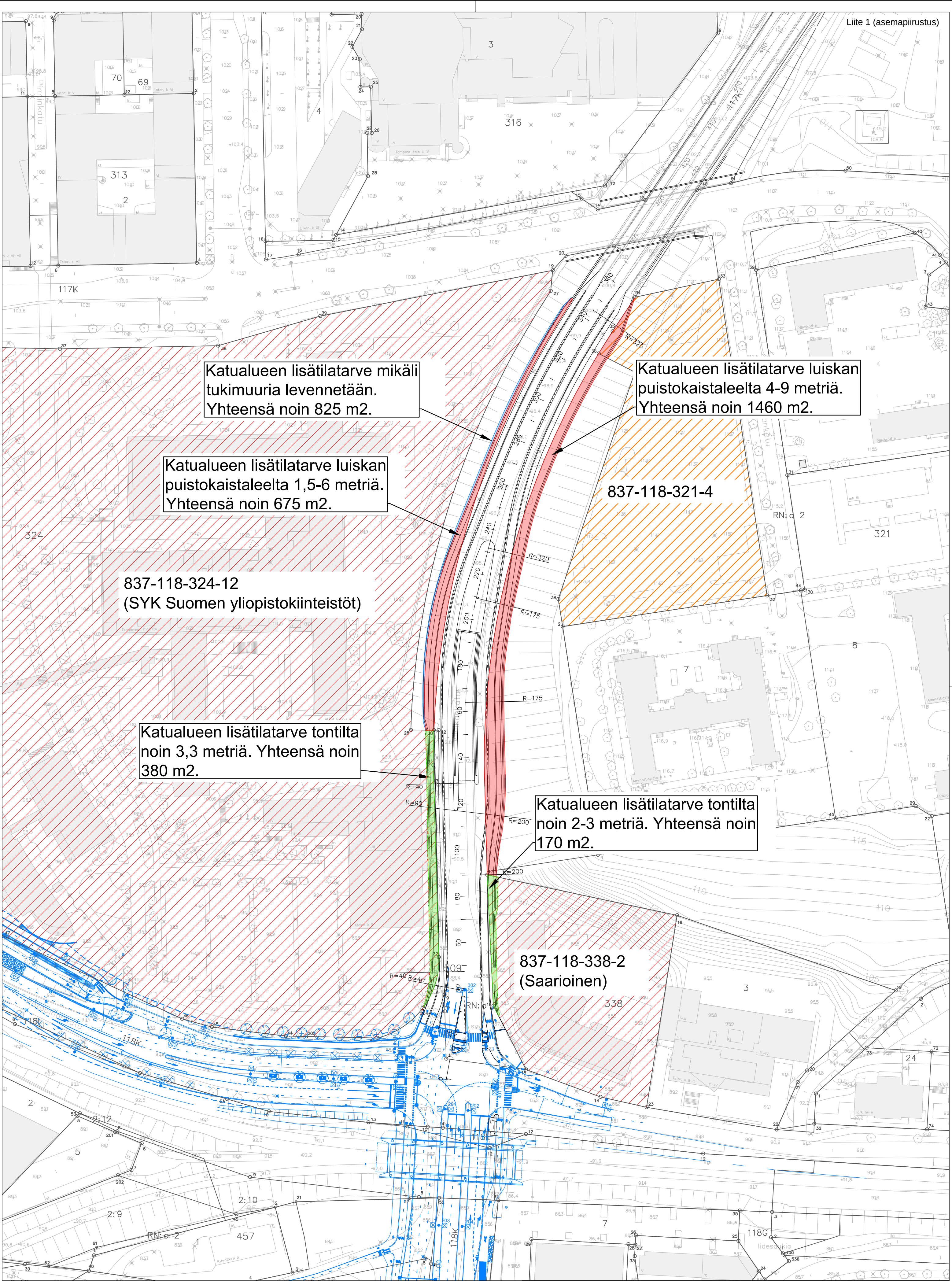
Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Arsaar Oy

toimitusjohtaja Mikko Tervonen

Liitteet: liite 1 (asemapiirustus)



Yksityiset kiinteistöt vaikutusalueella

Kaupungin tai kuntaliiton omistamat kiinteistöt vaikutusalueella

Katusuunnitelman osa, joka menee katualueen ulkopuolelle

Katusuunnitelman osa, joka menee katualueen ulkopuolelle yksityisomisteiselle tontille

Taustalla olevat suunnitelmakuvat:

Viininkadun katusuunnitelmaluonnos 13.11.2024., Sitowise Oy

Ratapihankadun katujärjestelypiirros 5.12.2023., Tampereen kaupunki

Rakennuskohteen nimi ja osoite

Viininkadun ajoyhteyden ja kiinteistöjen rajojen päällekkäisyydet

Tilaaja

Tampereen kaupunki

Suunnittelija

Jenni Leskinen

Päiväys

4.10.2024

Tarkastaja

Tero Backman

Suunn.ala

1000 m²

Viite: 2023-001

www.sitowise.com

Piirustuksen sisältö

Asemapiirustus

Koord./kork.järjestelmä

ETRS GK24, N2000

Mittakaava:

1:1000